

Regnskab 2022/2023

Stemannsgade 3A

Afd. 02-40



Afdelingens overskud: 9.934 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Nettokapitaludgifter	-4.983	En anelse højere ydelse end budgetteret.
Offentlige og andre faste udgifter	1.992	Afdelingen har ikke haft udgifter til vand.
Variable udgifter	4.507	Afvigelsen skyldes primært besparelse på almindelig vedligeholdelse.
Andre ekstraordinære udgifter	-1.640	Kursgevinst vedr. obligationer er modposteret og overført til henlæggelser.
Boligafgifter og leje	-12.088	Større tilskud til huslejenedsættelse end budgetteret.
Renter	9.205	Der er realiseret en renteindtægt af mellemregningen på 1,937%. Kursgevinst er modposteret på kt. 131 og overføres til henlæggelser.
Andre ordinære indtægter	12.040	Større tilskud til huslejenedsættelse end budgetteret.
Ekstraordinære indtægter	901	Indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer.
Resultat	9.934	som er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2022/2023

Afd. 02-40 Stemannsgade 3A

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab	Afdeling
Mølløvænget & Storgaarden	Stemannsgade 3A
Marsvej 1	8900 Randers C
8960 Randers SØ	afd40@msbolig.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2022/2023	Budget 2022/2023	Budget 2023/2024
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	179.983	175.000	179.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	32.008	34.000	34.000
114-119	Variable udgifter	13.493	18.000	18.000
120-124	Henlæggelser	60.000	60.000	65.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	2.640	1.000	0
	Udgifter i alt	288.124	288.000	296.000
140	Årets overskud	9.934	0	0
	Udgifter i alt	298.058	288.000	296.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	297.157	288.000	296.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	901	0	0
	Indtægter i alt	298.058	288.000	296.000

Balance		Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
Aktiver			
301-304	Anlægsaktiver	3.905.945	3.905.945
305-307	Omsætningsaktiver	452.544	397.366
310	Aktiver i alt	4.358.489	4.303.311
Passiver			
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	375.673	345.749
408-416	Langfristet gæld	3.905.945	3.905.945
418-425	Kortfristet gæld	76.870	51.617
430	Passiver i alt	4.358.489	4.303.311

Hvad blev huslejen brugt til i 2022/2023?

